



BEZUGSFREIE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON, AUFZUG UND BLICK INS GRÜNE

externe Objnr	SC467
PLZ	21614
Ort	Buxtehude
Land	Deutschland
Kaufpreis	179.000,00 €

Außen-Provision	3,0 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Dem Verkäufer wird eine Provision in gleicher Höhe berechnet.
Hausgeld	266,00 €

Daten

externe Objnr	SC467
Straße	
Hausnummer	
PLZ	21614
Ort	Buxtehude
Land	Deutschland
Kaufpreis	179.000,00 €
Außen-Provision	3,0 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Dem Verkäufer wird eine Provision in gleicher Höhe berechnet.
Hausgeld	266,00 €

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung bietet auf ca. 55,9 m² Wohnfläche ein angenehmes Zuhause mit einem durchdachten Grundriss und einem schönen Balkon mit Blick ins Grüne. Die Wohnung wird bezugsfrei verkauft und eignet sich damit ideal für Käufer, die ihr neues Zuhause zeitnah selbst beziehen möchten.

Der Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den ca. 6,6 m² großen Balkon. Er bietet zusätzlichen Freiraum im Alltag und lädt dazu ein, den Blick ins Grüne zu genießen.

Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet Platz für die tägliche Versorgung. Das Schlafzimmer ermöglicht einen angenehmen Rückzugsort und lässt sich individuell einrichten. Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und mit Badewanne, Waschtisch und WC ausgestattet.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1994 errichtet und in jüngerer Zeit durch wichtige Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet. Im Jahr 2025 wurden die Fassade energetisch gedämmt und die Hauseingangstüren erneuert. Auch der Aufzug wurde erneuert und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Er erleichtert den Zugang zur Wohnung und macht das Objekt besonders interessant für Menschen, die Wert auf bequemes Wohnen ohne regelmäßiges Treppensteigen legen.

Ein kleiner Kellerraum sowie ein Abstellraum in der Wohnung bieten zusätzliche Abstellmöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Außenstellplatz, der bequemes Parken direkt am Haus ermöglicht.

Das Hausgeld beträgt 266 € zzgl. 90,28 € Instandhaltungsrücklage.

Ob als erstes eigenes Zuhause, für einen Zweipersonenhaushalt oder als Altersruhesitz – diese Wohnung verbindet eine praktische Wohnungsgröße mit einem angenehmen Wohnumfeld, einem Balkon mit Blick ins Grüne und einem eigenen Stellplatz.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung Beschreibung

- Ca. 55,9 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Heller Wohn- und Essbereich
- Separater Küchenbereich
- Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC
- kleiner Abstellraum
- Ca. 6,6 m² großer Balkon mit Blick ins Grüne
- Aufzug – erneuert
- Kleiner Kellerraum
- Eigener Außenstellplatz
- Gasheizung, Baujahr 1994
- Energetische Fassadendämmung (2025)
- Erneuerte Hauseingangstüren (2025)
- Bezugsfreie Übergabe

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur unter Angabe vollständiger Kontaktdaten bearbeiten können.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird daher nicht übernommen

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet von Buxtehude, einer beliebten Hansestadt im Landkreis Stade. Die Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, Grünflächen und einer guten städtischen Infrastruktur macht den Standort für unterschiedliche Lebensphasen attraktiv.

Die Buxtehuder Innenstadt bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und weitere Angebote des täglichen Bedarfs. Auch Ärzte, Apotheken sowie Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind im Stadtgebiet vorhanden. Über den öffentlichen Nahverkehr und die S-Bahn bestehen Verbindungen in Richtung Hamburg und Stade.



Wohn-Essbereich



Küche



Schlafraum



Balkon mit Blick ins Grüne



Wannenbad



Wannenbad