



917 m² BAUGRUNDSTÜCK IN EVERSEN-HEIDE – NATURNAH WOHNEN MIT VIEL PRIVATSPHÄRE

externe Objnr	SC465	Land	Deutschland
PLZ	21279	Kaufpreis	165.000,00 €
Ort	Appel / Eversen	Außen-Provision	6 % inkl. MwSt.

Daten

externe Objnr	SC465
Straße	
PLZ	21279
Ort	Appel / Eversen
Land	Deutschland
Kaufpreis	165.000,00 €
Außen-Provision	6 % inkl. MwSt.

Beschreibung

- Großzügig, naturnah und mit viel Privatsphäre -

Zum Verkauf steht im Rahmen einer ideellen Teilung eine ca. 917 m² große Grundstücksfläche in Eversen-Heide, einem Ortsteil der Gemeinde Appel.

Das Grundstück ist geprägt von einem großzügigen, gewachsenen Baumbestand und einer ausgesprochen grünen, naturnahen Atmosphäre. Die ruhige Lage und die großzügige Grundstücksfläche bieten ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung eines individuellen Einfamilienhauses. Das Grundstück bietet eine überwiegend nach Osten bis Südosten ausgerichtete Garten- und Freifläche.

Für den Bereich gilt der Bebauungsplan „Eversen-Heide“. Vorgesehen ist die Bebauung mit einem Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit, einem Vollgeschoss und ausbaufähigem Dachgeschoss.

Bei einer GRZ von 0,12 ergibt sich bei 917 m² Grundstücksfläche rechnerisch eine Grundfläche von ca. 110 m². Das Grundstück ist derzeit nicht erschlossen. Die erforderlichen Versorgungsanschlüsse sind von der angrenzenden Straße aus noch herzustellen. Für die Abwasserentsorgung ist eine eigene biologische Kleinkläranlage erforderlich.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses interessante Grundstück bei einem Besichtigungstermin vor Ort – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung Beschreibung

Das Grundstück auf einen Blick

- Grundstücksfläche: ca. 917 m²
- Lage: Appel-Eversen-Heide, Birkenweg
- Teilung: ideelle Teilung
- Bebauungsplan: „Eversen-Heide“
- Nutzung: Wohnbaugrundstück
- Bebauung: Einfamilienhaus
- Wohneinheiten: 1
- Vollgeschosse: 1

- Dachgeschoss: ausbaufähig
- GRZ: 0,12
- Rechnerische Grundfläche: ca. 110 m²
- Ausrichtung: überwiegend Ost-/Südostausrichtung
- Grundstückscharakter: großzügiger, gewachsener Baumbestand und naturnahe Atmosphäre
- Abwasser: eigene biologische Kleinkläranlage erforderlich

Sonstige Angaben

Alle Angaben beruhen auf den Informationen unseres Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für deren Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Vielen Dank für Ihr Interesse!

Lage

Eversen-Heide gehört zur Gemeinde Appel im Landkreis Harburg und bietet ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit viel Grün und einer überwiegend von Einfamilienhäusern geprägten Bebauung. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Ausflügen in die reizvolle Landschaft der Nordheide ein.

Für Familien ist die Lage ebenfalls interessant: Eine Kindertagesstätte befindet sich in Appel, während Grundschulen und weitere schulische Angebote in der Samtgemeinde Hollenstedt zur Verfügung stehen. Weiterführende Schulen sind unter anderem in Neu Wulmstorf, Tostedt und Buchholz erreichbar. Hollenstedt

Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich insbesondere in Hollenstedt. Dort stehen verschiedene Geschäfte, Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleistungen zur Verfügung.

Auch verkehrlich ist Eversen-Heide gut angebunden. Über die A1 sind Hamburg und Bremen gut erreichbar; die umliegenden Städte Buchholz, Buxtehude und Neu Wulmstorf bieten zusätzliche Einkaufs-, Schul- und Freizeitmöglichkeiten.

