



SOLIDER BUNGALOW IN RUHIGER WOHNGEEND MIT VIEL POTENTIAL

externe Objnr	SC459
PLZ	29640
Ort	Schneverdingen
Land	Deutschland
Kaufpreis	229.000,00 €

Außen-Provision	3,0 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Dem Verkäufer wird eine Provision in gleicher Höhe berechnet.
-----------------	--

Daten

externe Objnr	SC459
Straße	
Hausnummer	
PLZ	29640
Ort	Schneverdingen
Land	Deutschland
Kaufpreis	229.000,00 €
Außen-Provision	3,0 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Dem Verkäufer wird eine Provision in gleicher Höhe berechnet.

Beschreibung

Viel Potenzial in ruhiger Wohnlage – Bungalow mit genehmigter Erweiterungsmöglichkeit

Dieser freistehende, massiv erbaute Bungalow aus dem Jahr 1980 bietet die ideale Gelegenheit für alle, die den Traum vom eigenen Zuhause nach ihren individuellen Vorstellungen verwirklichen möchten. Auf rund ca. 100 m² Wohnfläche und einem ca. 555 m² großen Grundstück eröffnet sich viel Raum für eine moderne Neugestaltung.

Die ebenerdige Wohnfläche umfasst vier Zimmer, ein Gäste-WC sowie einen funktionalen Grundriss mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Ein großzügiger Spitzboden bietet zusätzliche Abstellfläche. Eine Einbauküche ist derzeit nicht vorhanden, sodass die Küche ganz nach den eigenen Wünschen geplant und eingerichtet werden kann.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Brennwerttherme aus dem Jahr 2012, die sich im separaten Heizungsraum befindet. Die Heizungsanlage ist bis 2027 angemietet.

Ein besonderes Highlight ist die bereits genehmigte Erweiterungsmöglichkeit durch einen Anbau mit einer zusätzlichen Wohnfläche von ca. 27,03 m². Damit bietet die Immobilie beste Voraussetzungen, den Wohnraum an zukünftige Bedürfnisse anzupassen und langfristig aufzuwerten.

Ein Carport auf dem Grundstück rundet das Angebot ab und bietet einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Diese Immobilie überzeugt durch ihr großes Entwicklungspotenzial und richtet sich insbesondere an Familien, handwerklich geschickte Käufer oder alle, die ein Haus nach ihren eigenen Vorstellungen modernisieren und gestalten möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung Beschreibung

- Freistehender Bungalow in massiver Bauweise
- Sonniges und gut geschnittenes Grundstück mit 555 m²
- Ca. 100 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- Bereits genehmigter Anbau mit ca. 27,03 m² zusätzlicher - Wohnfläche
- Gäste-WC
- Separater Heizungsraum
- Großzügiger Spitzboden als praktische Abstellfläche
- Carport mit angrenzendem Geräteschuppen
- Renovierungsbedürftiger Zustand – ideal zur individuellen Gestaltung
- Ruhige und gepflegte Wohnlage
- Gas-Brennwerttherme (Baujahr 2012, Mietheizung bis 2027)

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen nur unter Angabe vollständiger Kontaktdaten bearbeiten können.

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird daher nicht übernommen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Schneverdingen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Kindergarten und eine Grundschule liegen jeweils rund 1 km entfernt, die Kooperative Gesamtschule Schneverdingen befindet sich in etwa 2 km Entfernung.

Die nächstgelegene Bushaltestelle ist bequem zu Fuß erreichbar. Der Bahnhof Schneverdingen bietet regelmäßige Regionalbahnverbindungen unter anderem nach Buchholz, Hamburg, Soltau und Bremen.

Über die Bundesstraße B3 sowie die Autobahn A7 besteht eine gute Anbindung an die Ballungsräume Hamburg und Hannover.

Die reizvolle Landschaft der Lüneburger Heide mit dem Pietzmoor, dem Heidegarten und zahlreichen Rad- und Wanderwegen bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Blick in den Garten



Carport mit Schuppen



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Raum 1



Raum 2



Raum 3



Küche