



claussen immobilien

claussen immobilien

EINZIGARTIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER BESTLAGE AM HÖPEN

| | |
|---------------|----------------|
| externe Objnr | SC447 |
| PLZ | 29640 |
| Ort | Schneverdingen |
| Land | Deutschland |
| Kaufpreis | 279.000,00 € |

Außen-Provision 3 % vom Kaufpreis
inkl. MwSt. Dem
Verkäufer wird eine
Provision in gleicher
Höhe berechnet.

Daten

| | |
|------------------------|---|
| externe Objnr | SC447 |
| Straße | |
| Hausnummer | |
| PLZ | 29640 |
| Ort | Schneverdingen |
| Land | Deutschland |
| Kaufpreis | 279.000,00 € |
| Außen-Provision | 3 % vom Kaufpreis inkl. MwSt. Dem Verkäufer wird eine Provision in gleicher Höhe berechnet. |

Beschreibung

Diese großzügige und außergewöhnliche Eigentumswohnung befindet sich in einem gepflegten 3-Parteienhaus auf einem herrlichen, ca. 1.725 m² großen Grundstück in ruhiger und begehrter Lage. Das Haus wurde 1971 erbaut und teilweise modernisiert.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet eine Wohnfläche von ca. 143 m² und beeindruckt vor allem mit ihrem ca. 77 m² großen, lichtdurchfluteten Wohn- und Lebensbereich. Darüber hinaus stehen ein Schlafzimmer, eine geräumige Küche sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Räumlichkeiten bieten vielfältiges Potenzial für individuelle Gestaltungsideen. So ließe sich beispielsweise die bestehende Küche in ein großzügiges Badezimmer umwandeln, während im weitläufigen Wohnbereich eine moderne Küchenlösung Platz finden könnte.

Der Essbereich ist mit Bodenfliesen aus Sandstein im Stil von Polygonalplatten gestaltet. Die unregelmäßig geformten Natursteinplatten bilden ein lebendiges Mosaikmuster und verleihen dem Raum einen rustikalen, mediterranen Charme, der typisch für die 1970er-Jahre ist.

Der große, sonnige Balkon und die eigene Terrasse laden zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne. Die einmalige Lage direkt am Höpen macht diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem.

Die monatliche Instandhaltungsrücklage beträgt 110 €.

Die vielen besonderen Details der Wohnung zeigen wir Ihnen gerne in einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung im Detail:

- ca. 77 m² heller und ansprechender Wohn- und Lebensbereich mit Zugang in den Garten
- Einbauküche mit allen gängigen Elektrogeräten
- großer Schlafräum mit Zugang zum Balkon
- Wohn- oder Büroraum (Durchgangszimmer) mit Zugang zum Balkon
- kleines WC ohne Sanitäreinrichtung
- Holzfenster aus dem Baujahr
- großzügiger Südbalkon und eine eigene Terrasse
- PKW-Stellplatz
- Gasheizung auf dem Jahr 2004

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Ihren vollständigen Adressdaten bearbeiten können.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Lage

Schneverdingen ist eine junge, aufstrebende Stadt, in der sich Wohnen und Erholen von der angenehmsten Seite zeigen. Schneverdingen liegt ca. 55 km südlich von Hamburg und hat ca. 19.000 Einwohner. Nach Hamburg gelangen Sie in ca. 45 Minuten, entweder über die A 1 (Anschlussstelle Dibbersen/Rade) oder die A 7 (Anschlussstelle Schneverdingen/Bispingen). Sie können Schneverdingen von Hamburg und Bremen mit dem Metronom und dem erixx Heidesprinter erreichen (Umsteigen in Buchholz in der Nordheide und in Harburg am Wochenende). Bis Soltau gilt der Tarif des Hamburger Verkehrsverbundes (HVV).



Ansicht



Wohnbereich



Wohnbereich



Esszimmer



Esszimmer



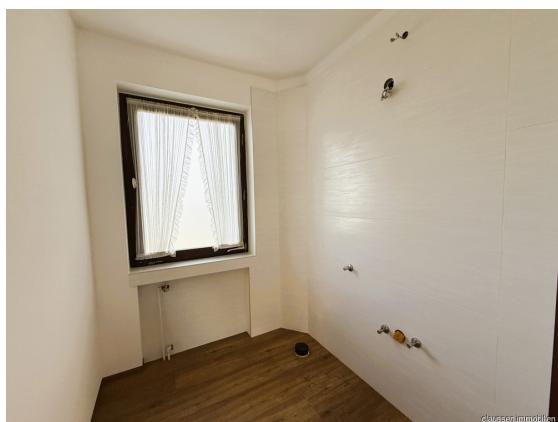
Küche



Küche



Schlafraum



WC



Flur



Hausflur



Blick aus dem Fenster